



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 355**

15 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 255 με έγκριση ιδιωτικής οδού σαν πεζόδρομο του Ρυμοτομικού Σχεδίου. 1

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου. 2

Μερική ανάκληση της 29/ΠΣΚ/16319/697/30.6.1999 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Επιτρεπόμενη χρήση των τεμαχίων 965.στ και 965.ζ της Σ. Διανομής «Πλατεία 1965-6» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Περιστερώνα του Δήμου Απολλωνίας, (Ν. Θεσσαλονίκης)». 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13193/336 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 255 με έγκριση ιδιωτικής οδού σαν πεζόδρομο του Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄ 99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94(ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄ 94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄ 96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ.29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών -Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β΄/31.12.97).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης (ΦΕΚ75Δ/14.4.70).

11. Την 40/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεταμόρφωσης.

12. Την με αρ. 1 της 2ης συνεδρίασης στις 14.3.2003 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωση στο Ο.Τ. 255 με έγκριση ιδιωτικής οδού σαν πεζόδρομο του Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

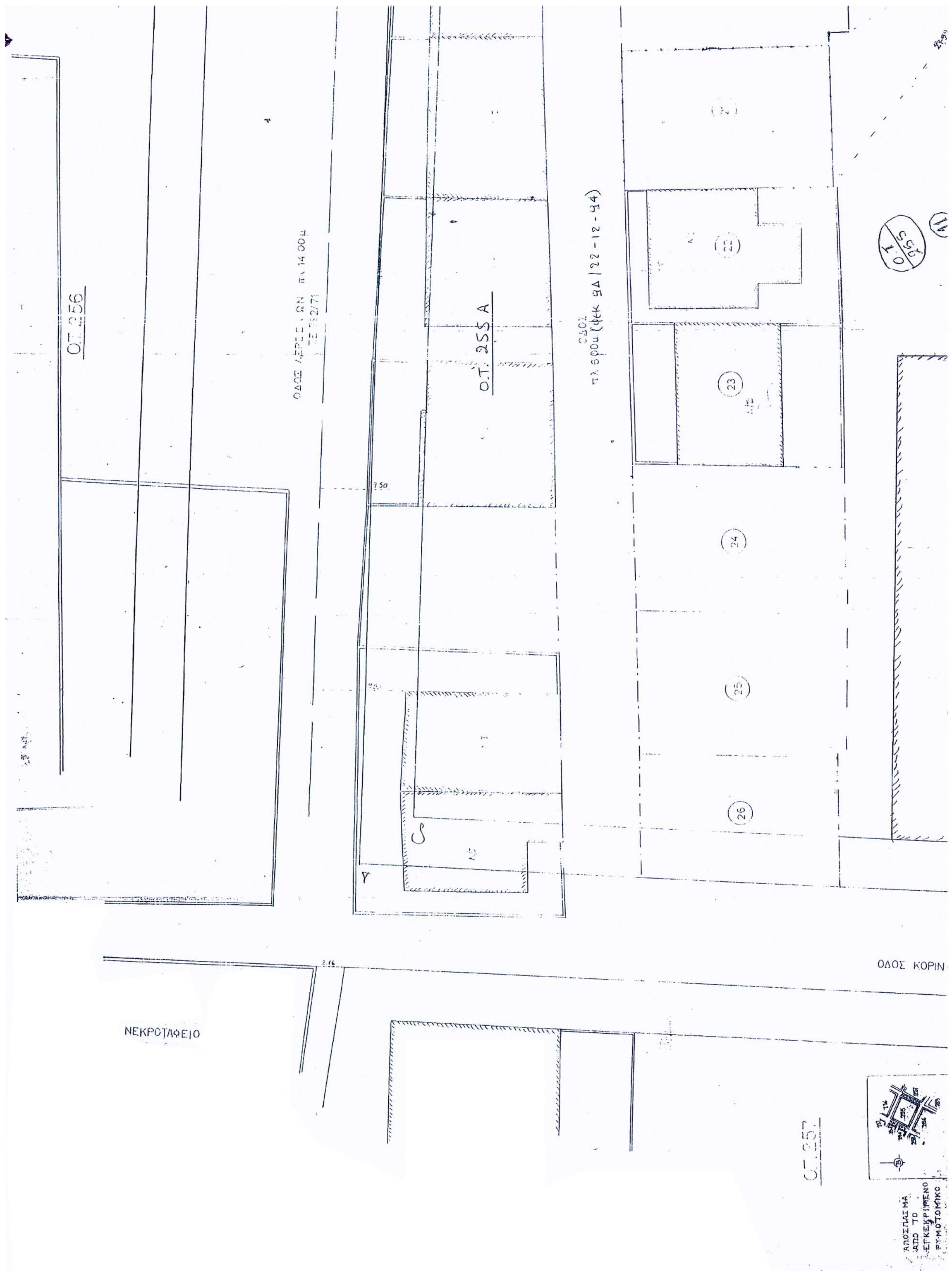
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στη Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



Ο.Τ. 256
Ο.Τ. 255 Α
ΟΔΟΣ
τλ 6,00μ (ΦΕΚ 9Δ/22-12-94)
Ο.Τ. 265
ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
22
23
24
25
26
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

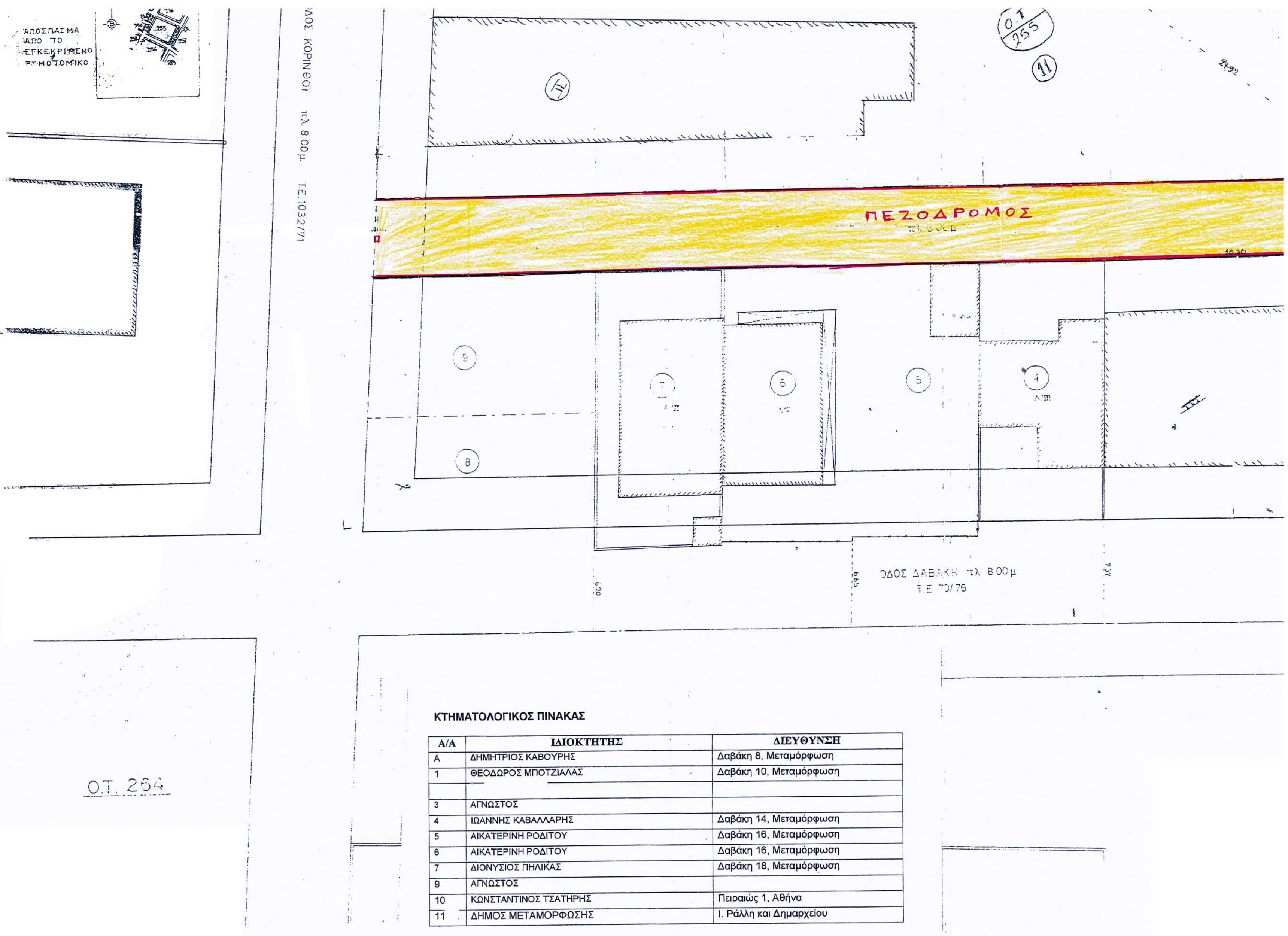
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (1:2000)

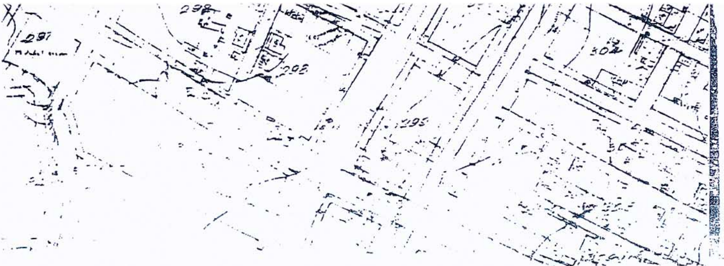


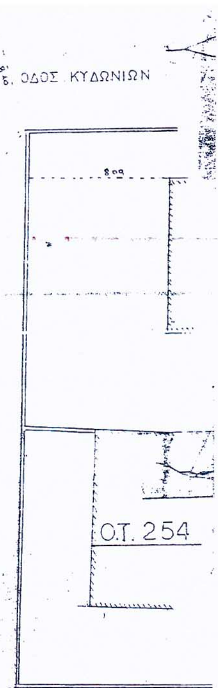
ΟΤ 250
ΟΔΟΣ ΚΥΔΩΝΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΕΜΗ πλ.10,00μ
Β
19
10
20

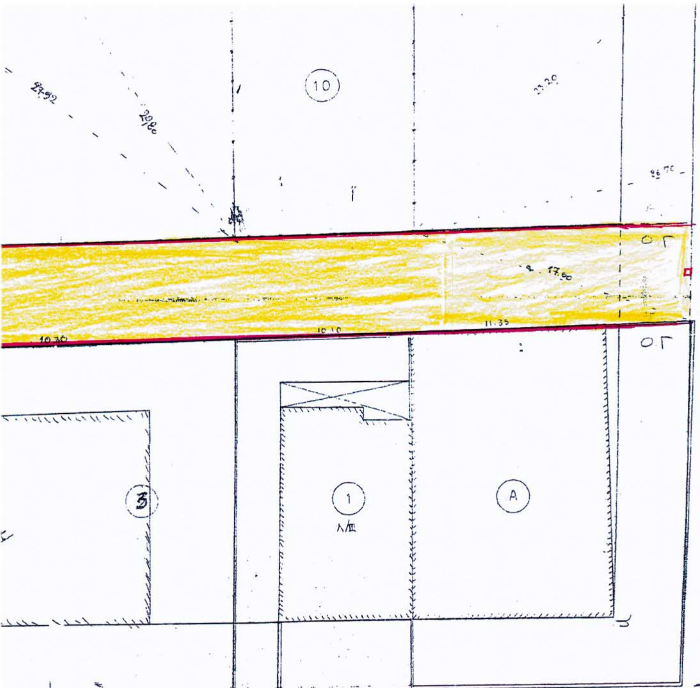


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Α	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΒΟΥΡΗΣ	Δαβάκη 8, Μεταμόρφωση
1	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΟΤΖΙΑΛΑΣ	Δαβάκη 10, Μεταμόρφωση
3	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
4	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΑΛΛΑΡΗΣ	Δαβάκη 14, Μεταμόρφωση
5	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΡΟΔΙΤΟΥ	Δαβάκη 16, Μεταμόρφωση
6	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΡΟΔΙΤΟΥ	Δαβάκη 16, Μεταμόρφωση
7	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΗΛΙΚΑΣ	Δαβάκη 18, Μεταμόρφωση
9	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
10	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΗΡΗΣ	Πειραιώς 1, Αθήνα
11	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	Ι. Ράλλη και Δημαρχείου







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

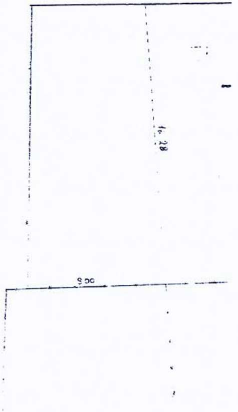
ΔΙΑΤΑΓΜΑ Ρ.Σ. 30-3-70, ΦΕΚ 75Δ/14-4-70

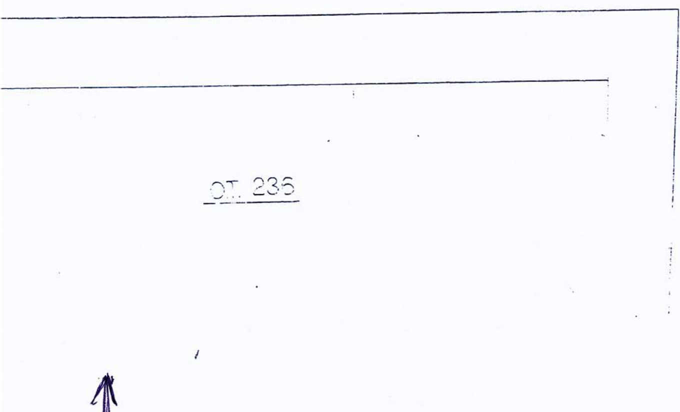
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σ.Δ.
ΕΠΙ ΟΔΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ < 21μ.	13	18	400	40%	ΜΕΤΑ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	1.20
ΕΠΙ ΟΔΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ > 21μ.	20	30	750	40%	ΑΝΕΥ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	1.20

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σ.Δ.
ΕΠΙ ΟΔΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ < 21μ.	10	12	200	40%	ΜΕΤΑ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	1.20
ΕΠΙ ΟΔΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ > 21μ.	13	18	400	40%	ΑΝΕΥ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	1.20





Αριθ. Ι. 672/03 (2)

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3 «καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το 1726/3.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περ. Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

3. Το Ι-3831/10.12.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

4. Το 2529/23.12.2002 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

5. Το 1602πε/7.1.2003 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Γραφείου Κομοτηνής.

6. Το 10868/19.12.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας.

7. Την 57/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φερών.

8. Το Ζ/12046/29.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης του Ν. Δ. Έβρου.

9. Το 1743/14.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφίας.

10. Το 6839ΠΕ/3.1.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξ/πολης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου προς παραχώρηση αριθ. 53351 συνολικής έκτασης 4.982 τ.μ. του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου Σ. Δ. 1951 ως «Χώρος για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων», όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον αναπλ. Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου με την από 17.3.2003 πράξη του.

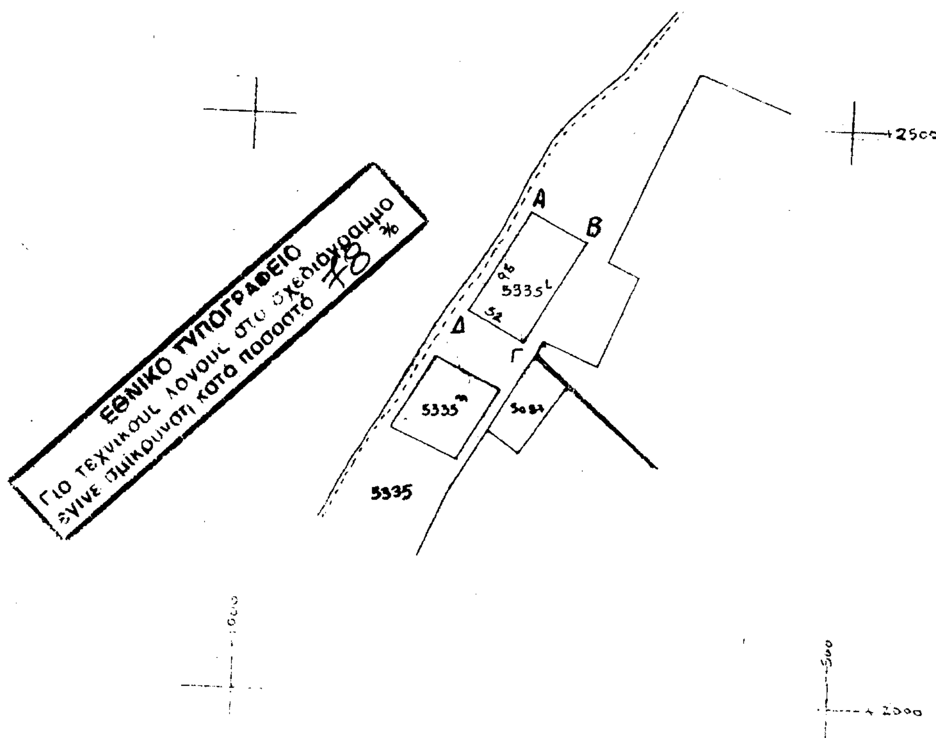
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 17 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

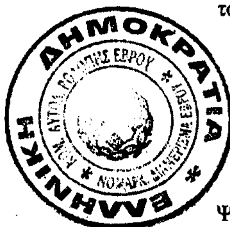
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ – ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘ. 5335ι ΤΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΦΕΡΩΝ Σ.Δ.1951 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ.



Ε(ΑΒΓΔΑ) = 4.982 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:5.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την αριθ.Ι–672/17-03-03 απόφαση του Νομάρχη Έβρου για τον καθορισμό χρήσης γης τεμαχίου του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου.



Ε.Ν.
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ
α/α

ΨΑΡΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'β

Αριθ. 29/5612/ΠΣΚ/124 (3)

Μερική ανάκληση της 29/ΠΣΚ/16319/697/30.6.1999 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Επιτρεπόμενη χρήση των τεμαχίων 965.στ και 965.ζ της Σ. Διανομής «Πλατεία 1965-6» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Περιστερώνα του Δήμου Απολλωνίας, (Ν. Θεσσαλονίκης)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ» (ΦΕΚ 4 / Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218 / 94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/ Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./258/13.3.2002 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθενται οι λόγοι για τους οποίους έχουν εκλείψει εν μέρει οι λόγοι που υπαγόρευσαν την έκδοση της 29/ΠΣΚ/ 16319/ 697/30.6.1999 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 598 Δ της 4.8.1999).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Απολλωνίας, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε, εν μέρει και συγκεκριμένα ως προς το σημείο που αναφέρεται στο τεμάχιο 965.ζ, την με αριθμό της 29/ΠΣΚ/16319/697/30.6.1999 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Επιτρεπόμενη χρήση των τεμαχίων 965.στ και 965.ζ της Σ. Διανομής «Πλατεία 1965-6» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Περιστερώνα του Δήμου Απολλωνίας, (Ν. Θεσσαλονίκης)» η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 598/Δ/4.8.1999.

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευση της.

Θεσσαλονίκη, 13 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ